

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notariskantoor Huygens, Lefevre & Guldem
Veemarkt 12 /
2800 Mechelen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 05.03.2025
uw kenmerk BH/2221456
bijlagen -
Mechelen 05.03.2025
dossiernummer 8091

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250202019
aanvraagnummer 20250200996

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 12402 MECHELEN 2 AFD
straat + nr. : Kleine Nieuwedijkstraat 38
sectie : B
nummer : 0181/00M007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.02.1999 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 19.07.2002 werd bij de OVAM ingediend op 31.07.2002. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 09.11.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 29.06.2005 werd bij de OVAM ingediend op 20.07.2005. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.03.2010 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 12.11.2010 werd bij de OVAM ingediend op 14.12.2010. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 29.04.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.03.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Terrein gelegen aan de Kleine Nieuwendijkstraat 40 te Mechelen

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 01.02.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Pauwels Trafo N.V., Vestiging Kleine Nieuwendijk, Mechelen - Beschrijvend Onderzoek van 01.02.1999 + aanvullingen van 01.12.1999 en 28.02.2001 (Beteck Engineering NV) + aanvulling van 14.11.2001 (Soresma NV)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 19.07.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Pauwels Trafo Belgium NV, Kleine Nieuwendijk 40-42 - 113757003/Bge

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 09.11.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Kleine Nieuwendijkstraat 40-42, 2800 Mechelen (113757093/Vfl) + aanvulling van 21.03.2005 + aanvulling van 19.04.2005

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 29.06.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Bodemsaneringsproject Pauwels Trafo Belgium NV, Kleine Nieuwendijkstraat 40-42 - Mechelen - 113757146/Otr

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 15.02.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Kleine Nieuwendijkstraat 40 te 2800 Mechelen (Identificatienummer: 113757202/Vfl)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 25.10.2007

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Kleine Nieuwedijkstraat 40 te 2800 Mechelen (Identificatienummer: 113757374/Vfl/Aha)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 10.03.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Kernzone Gechloreerde Solventen - Kleine Nieuwedijkstraat 40 te 2800 Mechelen (Identificatienummer 113757426/Vfl)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 12.11.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: 1ste Gefaseerd Gewijzigd Bodemsaneringsproject - Kernzone Gechloreerde Solventen - Kleine Nieuwedijkstraat 40 te Mechelen - 113757468 + aanvulling van 17.02.2011

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 29.04.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Tweede Gefaseerd Beschrijvend Bodemonderzoek - Pluimzone gechloreerde solventen - Kleine Nieuwedijkstraat 40, 2800 Mechelen

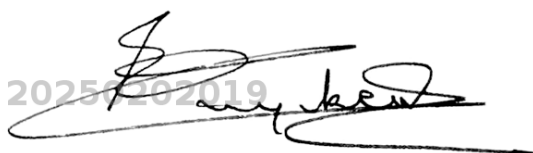
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.03.2025



20250202019

Ann Cuyckens
afdelingshoofd